

Extra (bewaakte ?) Parkeerruimte 2010 in Den Burg

Geachte wethouder Mobiliteit heer Hercules , Beste Eric.

Hierbij wend ik me tot je met de vraag je om een rechtsstreekse bestuurlijke beslissing te nemen.

De redenen hiervoor zijn als volgt: Ik had vorig jaar November het idee om op de Nikadel op mijn braakliggende terrein een tijdelijke vergunning (voor 2 jaar) te willen hebben voor het plaatsen van een antieke en nostalgische poffertjeskraam. Doordat de meeste reguliere restaurants m.i. niet veel meer bieden voor kinderen (behalve Quinty), wilde ik hiermee een tijdelijke proef nemen tot de reconstructie van de "Kop van Zuid" een feit zou zijn. Na vier maanden is de ambtelijke organisatie er achter gekomen dat men dit kon afwijzen, ondanks dat deze activiteit volkomen door het bestemmingsplan geaccepteerd is. De dakhelling van deze nostalgische inrichting wijkt namelijk slechts 3 graden af van de eis dat dat alles tussen de 30 % en de 60 % dient te zijn. Formeel hebben zij dus helemaal gelijk en bij indienen van een verzoek als deze zal er ook wel weer wat gevonden worden waarop dit plan niet uitgevoerd zou kunnen. In ieder geval wil ik hier ook geen maanden meer op wachten en welke uitslag dan ook van hen te horen waarop dit goede idee op nieuw struikelt. Vandaar dat ik rechtstreeks bij jou kom.

Wat is de bedoeling: Ik wil van het braakliggende terrein bij de Welkoop in 2010 (aanvang nog vòòr half mei a.s.) een noodparkeerterrein van 152 parkeerplaatsen voor deze zomer te maken totdat de eigenaar met een eventuele bouw wil of beter gaat aanvangen. Inmiddels heb ik toestemming van de eigenaar op voorwaarde dat de Gemeente accoord is. Vervolgens heb ik eerst een inrichtingsmodel gemaakt en opdat er gebruik gemaakt kan worden van de bestaande hekwerken voor de toegankelijkheid, gekoppeld aan een schets tekening op schaal. Een reeds in mijn bezit zijnde bouwcontainer met schuiframen kan gebruikt worden om in- of uitrijdend verkeer te scheiden en de parkeerders achteraf te laten betalen. Achteraf betalen is beter, dan ontstaat er ook geen wachtend verkeer op de openbare weg. De bouwcontainer wordt tussen het in-en uitrijdend verkeer geplaatst en is beter voor het overzicht en controle door de beheerder en deze kan ook bij slechte weersomstandigheden altijd droog zittend, de betaling van het parkeertarief organiseren.

Dit gaf voor mij voldoende redenen om op deze plaats een tijdelijk parkeerterrein aan te kunnen leggen met de nodige tijdelijk verhardingen en afbakeningen. Dit idee sluit ook goed aan bij een door mij beoogd en te organiseren haalbaarheidsstudie voor een ondergrondse parkeergarage, opgenomen in de nieuwe bouwplannen op het Welkoop-terrein. Mogelijk kan dit allemaal uit deze tijdelijke exploitatie betaald worden. Een globale offerte hiervoor heb ik reeds aangevraagd bij een bekend ingenieursbureau in den lande. Een exacte opdrachtformulering kan na Gemeentelijke toestemming, wensen van de eigenaar en na het bekend zijn van alle andere gegevens, door mij zo spoedig mogelijk gedaan worden. Een duidelijke inrichtingstekening op schaal, waarin exact de routing en de positie van de P-vakken aangegeven zijn, doe ik hierbij.

Zo'n verkenning betreffende een parkeerkelder tot eventueel een gewenst max van 300, zou m.i. een aantal delen moeten omvatten, tenzij natuurlijk dat de eigenaar daar geen behoefte aan heeft:

- a. Een onderzoek naar de bouwtechnische haalbaarheid van een parkeergarage zal ontaarden in een bouwkostenstudie, mede afhankelijk van de bovenliggend te maken bebouwing en de toerekening van de funderings- en grondkosten daaraan.

- b. Onderdeel daarvan is ook een verkeerskundige studie naar de wijze van ontsluiting en de impact daarvan op de bestaande verkeersdoorstroming en de verkeersveiligheid.
- c. Daarnaast is er een exploitatieve haalbaarheidsstudie nodig die uiteindelijk het rendement op de investering bepaalt. Voor dit laatste is vastgesteld parkeerbeleid nodig (en dat is er nu nog niet), dan wel dat vanuit de technische haalbaarheid randvoorwaarden aan het op te stellen parkeerbeleidsplan voor het parkeren op straat kunnen worden gesteld (parkeertarief kortparkeerders, regulering gebruik bestaand parkeerterrein voor abonenthouders, gebied met vergunningparkeren voor langparkeerders/bewoners enz.).

De technische haalbaarheidsstudie kan als er wat meer gegevens bekend zijn van de bovenliggende bebouwing meteen worden aangevangen mits ook nog gegevens over de bodemkundige toestand (grondgesteldheid, draagkracht, grondwaterpeil) beschikbaar zijn. Deze zijn m.i. al reeds voorhanden.

Voor de exploitatieve haalbaarheid zijn in elk geval de uitgangspunten voor het op te stellen parkeerbeleidsplan belangrijk. Het is daarom belangrijk en uiterst zinnig te weten hoe de haalbaarheid en het welslagen van het "Texelse Parkeer Vignet" vorm gaat krijgen. Ook hiervoor is het belangrijk te weten wat er van een dergelijk fonds verwacht mag worden in verband met de financiering van een structurele parkeeroplossing op dit belangrijkste Bronpunt van Den Burg.

Tijdens de realisatie in de komende maand (a.s. 15 april-15 Mei) , zal door mij onderzocht worden of er voor de parkeerplaatsen sponsoring gevonden kan worden door en onder alle detailhandels bedrijven in Den Burg. Het lijkt mijns inziens mogelijk en haalbaar om de meeste kosten van die tijdelijke inrichting daarmee terug te halen. Een totaal begroting hiervoor heb ik reeds uitgewerkt en zal een vast bedrag per parkeerplaats gaan genereren. Op deze wijze zal het parkeren dan wèl geheel gratis kunnen geschieden en zal in de geest van het "Texel Parkeer Vignet" gepromoot moeten gaan worden. "Vrij parkeren voor uw bezoek aan Den Burg" Ondanks dit voorkeursmodel is het nadeel echter dat er zeker géén financiële ruimte meer zal zijn voor het door mij aangehaalde onderzoek. Blijft echter wel over dat er een schat aan ervaringen opgedaan kan worden met het fenomeen "bezoekers-parkeren" van toerist en texelaar van buiten Den Burg.

Ik reken er op dat er voor dit tijdelijke plan een snelle beslissing genomen kan worden, opdat alles nog zelfs voor de Pinksteren piekfijn voor elkaar kan zijn. Den Burg kan dan voor dit komende seizoen nog een groot deel van haar probleem opgelost zien en wellicht biedt het zeer waarschijnlijk ook nieuwe kansen naar de toekomst toe.

Met vriendelijke groet,

Frits Langeveld.
"Beeresteyn"

Woensdag 14 april 2010